



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties



Vraagprijs
€ 815.000 k.k.

11

LAVENDELHEIDE

PRINSENBEEK

076-5324640 / 06-21590630
roderick@crielaersmakelaardij.nl
www.crielaersmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
209 m²

INHOUD:
749 m³

PERCELOPPERVLAKE:
302 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Lavendelheide in Prinsenbeek.

Deze zeer ruime en aan de achterzijde uitgebouwde twee-onder-een kapwoning ligt op de allermooiste locatie van heel Prinsenbeek. De woning ligt in een rustige straat in de zeer gewilde wijk 'De Neel-West' met een blijvend vrij uitzicht aan de voorzijde en een volop privacy biedende achtertuin. De woning heeft een ruime oprit en een aanpandige garage en deze woning ligt extra gunstig ten opzichte van alle andere woningen omdat u vanuit de woonkamer vrij over het project en de natuur met een grote waterpartij kijkt.

De woning is zeer ruim te noemen met een sfeervolle, erg grote woonkamer in een L-vorm, een ruime woonkeuken, 3 slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping, een grote zolder waar eenvoudig nog twee extra slaapkamers te realiseren zijn en een zeer fraai aangelegde achtertuin die een optimale privacy biedt.

Naast de woning ligt de ruime garage en een ruime oprit biedt voldoende gelegenheid om meerdere auto's te parkeren. Bovendien is dit ideaal om een eigen laadstation te installeren als u een elektrische auto bezit of gaat rijden.

Deze woning is gelegen aan de rand van het dorp nabij het prachtige buitengebied van Prinsenbeek. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitgaansgelegenheden zijn op korte afstand gelegen. Ook de uitvalswegen zijn binnen luttele minuten bereikbaar evenals het treinstation van Prinsenbeek. De locatie is zeer kindvriendelijk en rustig en toch nabij alle voorzieningen.

En tenslotte bent u ook binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum van de Bourgondische stad Breda met de markt, de haven, alle mogelijke winkels en een keur aan restaurantjes en terrasjes.

Kortom, deze woning moet u gezien hebben. Wacht dan ook niet langer en maak direct een afspraak om een bezichtiging in te plannen.

Dit kan via 076 – 532 46 40.

Begane grond

Hal/entree

De ruime entree is voorzien van een plavuizenvloer en stucwerk wandafwerking. Er is toegang tot het toilet, de meterkast, een trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u ook in de woonkamer. Onder de trapopgang is voldoende ruimte voor de garderobe.

Meterkast

De meterkast is uiteraard zeer compleet en modern en naast de groepenkast treft u hier de gasmeter en de watermeter.

Toiletruimte

De toiletruimte is deels betegeld met witte wandtegels en daarboven stucwerk. Op de vloer ligt de plavuizenvloer die op de gehele begane grond ligt. Er is een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De sfeervolle en uitgebouwde woonkamer biedt een zee van ruimte en heeft een perfecte lichtinval door alle grote ramen. Aan de voorzijde van de woonkamer is de zithoek ingericht, in het achterste deel bevindt zich de eethoek. Via openslaande deuren bereikt u de achtertuin en aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken.

De vloer is voorzien van voormelde plavuizenvloer en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk.

Woonkeuken

De royale woonkeuken is gelegen aan de achterzijde van de woning voorzijde en is ingericht met een moderne en luxe keukeninrichting tegen de wand alsmede een kook-/spoeleiland voorzien van meer dan voldoende inbouwkastjes en als apparatuur een 5-pits gaskookplaat met daarboven een RVS afzuigschouw, een combi-oven, spoelbak met een quooker, een grote koelkast en aparte vriezer en uiteraard mag ook de vaatwasmachine niet ontbreken.

De keuken heeft een neutrale en tijdloze witte kleur en een donker hardstenen aanrechtblad. Vanuit de keuken is de garage te bereiken.

De aanpandige en ruime garage is in spouw opgetrokken. Met wat aanpassingen is deze ruimte eenvoudig bij de woning te trekken. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor aan huis of speelkamer voor de kinderen. Kortom, een multifunctionele ruimte met heel veel mogelijkheden.

De garage heeft een loopdeur naar de achtertuin en een stalen deur naar de oprit.

Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u slaapkamers, de badkamer, het toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van deels wandbetegeling door middel van witte wandtegels en donkere vloertegels en is ingericht met een hangend toilet en een fonteintje.

Slaapkamer 1

Deze zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van draai-/kiepramen en vloerbedekking. De wanden zijn voorzien van stucwerk. Deze slaapkamer, die thans in gebruik is als master bedroom heeft een slaapgedeelte en een apart deel van de kamer is ingericht als inloop kleedkamer met meer dan voldoende kastruimte.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Deze kamer doet op dit moment dienst als kantoor aan huis maar is wel een volwaardige slaapkamer.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is ook voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en biedt toegang tot een ruime inloopdouche en een wastafel in een badkamermeubel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de zeer ruime tweede verdieping.

Op dit moment is de zolderruimte nog één grote kamer maar zeer eenvoudig zijn hier bijvoorbeeld twee slaapkamers en een tweede badkamer te realiseren. Of deze verdieping zou ook een prachtige master bedroom kunnen opleveren met een eigen badkamer. Kortom, mogelijkheden zijn er genoeg.

De zolder heeft zeer veel lichtinval door middel van twee grote dakramen en een dakkapel die zich aan de voorzijde van de woning bevindt. Op de zolderverdieping is ook de HR-combiketel geplaatst (Intergas) en hier hangt de unit voor de afzuiginstallatie. Bovendien treft u hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tuin

Achtertuintuin

De achtertuin is zeer sfeervol en natuurlijk aangelegd met prachtige beplanting en sierbestrating. De tuin is gelegen op het noordoosten. Door de vrije ligging heeft u een optimale privacy en u kunt de gehele dag en avond genieten van de zon. Achter in de tuin staat een heerlijke overkapping dus van deze tuin kunt u werkelijk het gehele jaar genieten.

Voortuin/oprit (circa 70 m²)

Aan de voorzijde, voor de woning, treft u een goed onderhouden voortuin aan met een heg, beplanting en twee bomen. Naast de woning is een zeer ruime oprit waar u meerdere auto's kunt parkeren en waar u ideaal een laadstation voor een elektrische auto zou kunnen installeren. Maar ook een grote carport is eenvoudig te plaatsen.

Bijzonderheden

- De woning is geheel voorzien van HR+ +beglazing;
- Op de begane grond treft men vloerverwarming als hoofdverwarming;
- Aan de achterzijde is de woning fors uitgebouwd;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Gelegen op de mooiste locatie van Prinsenbeek;
- Uitstekend onderhouden, zeer ruime woning.

































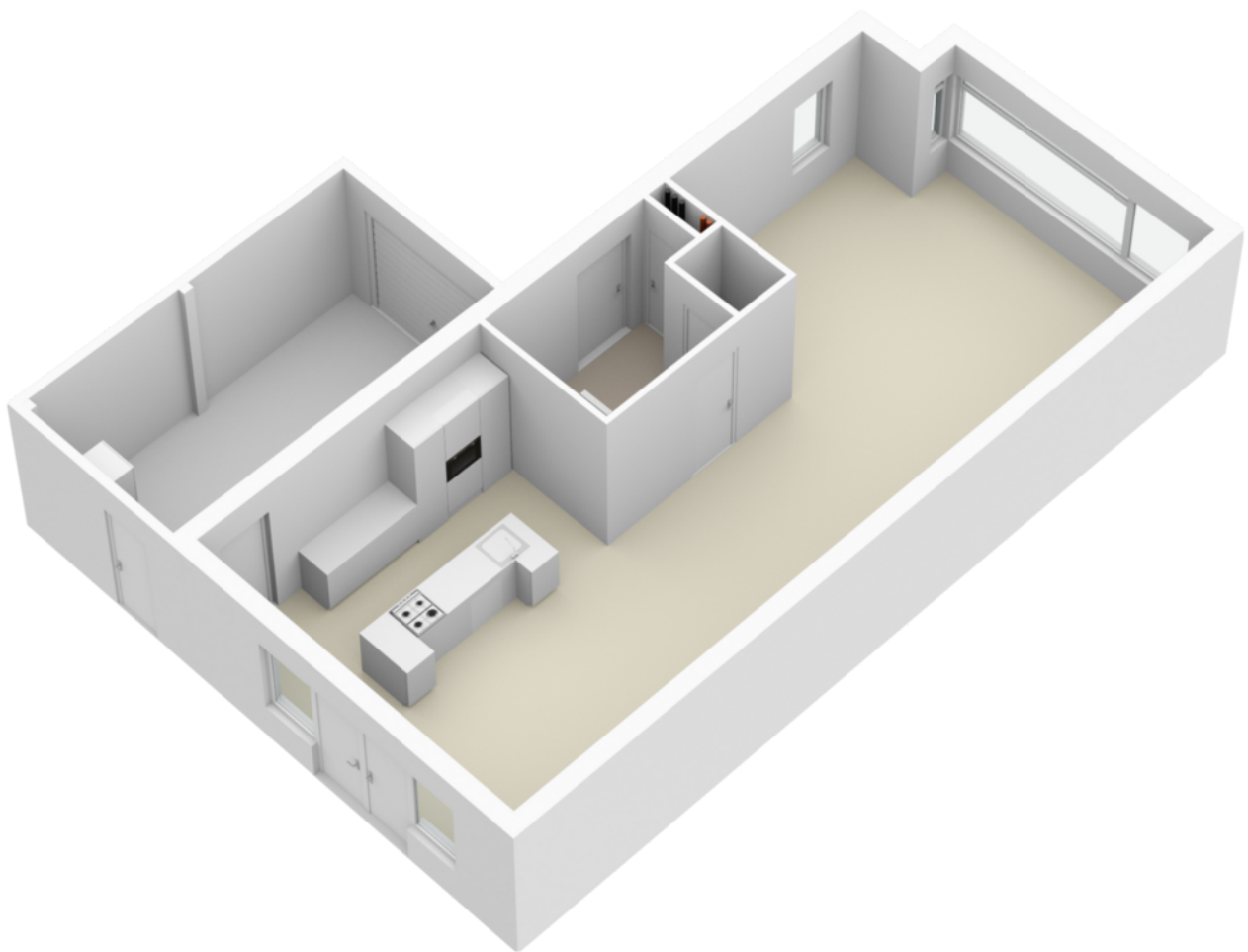


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

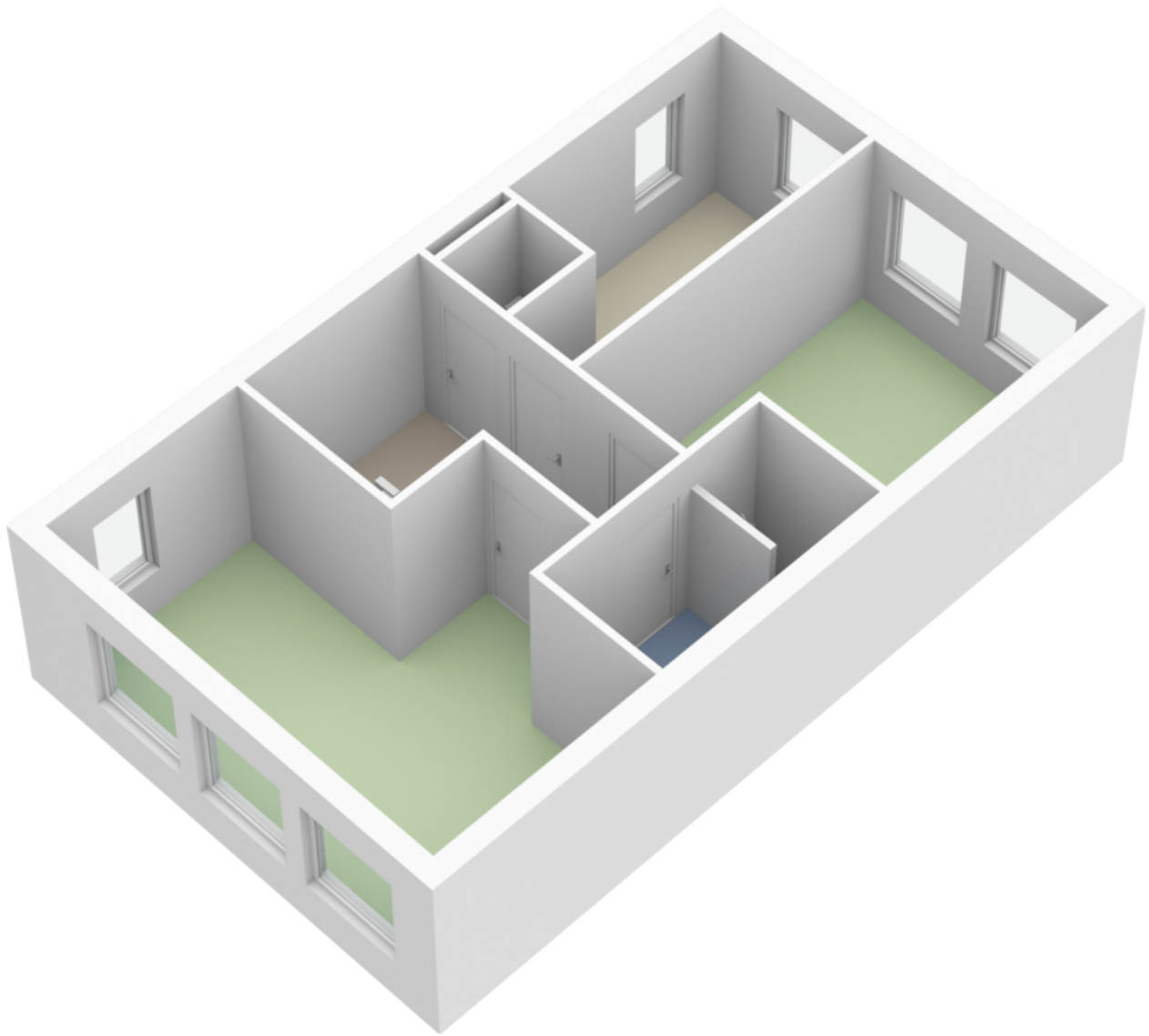
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

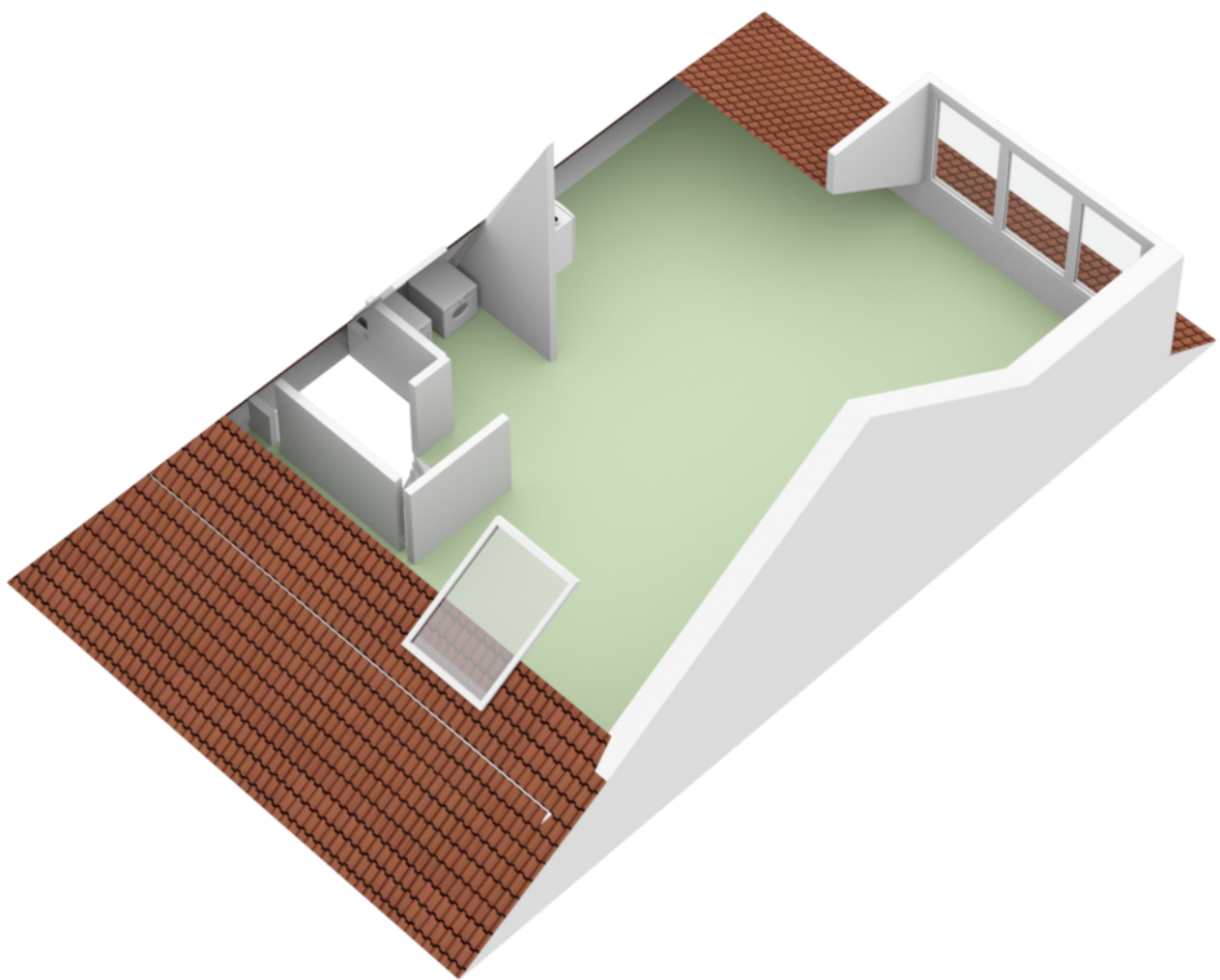


PLATTEGROND

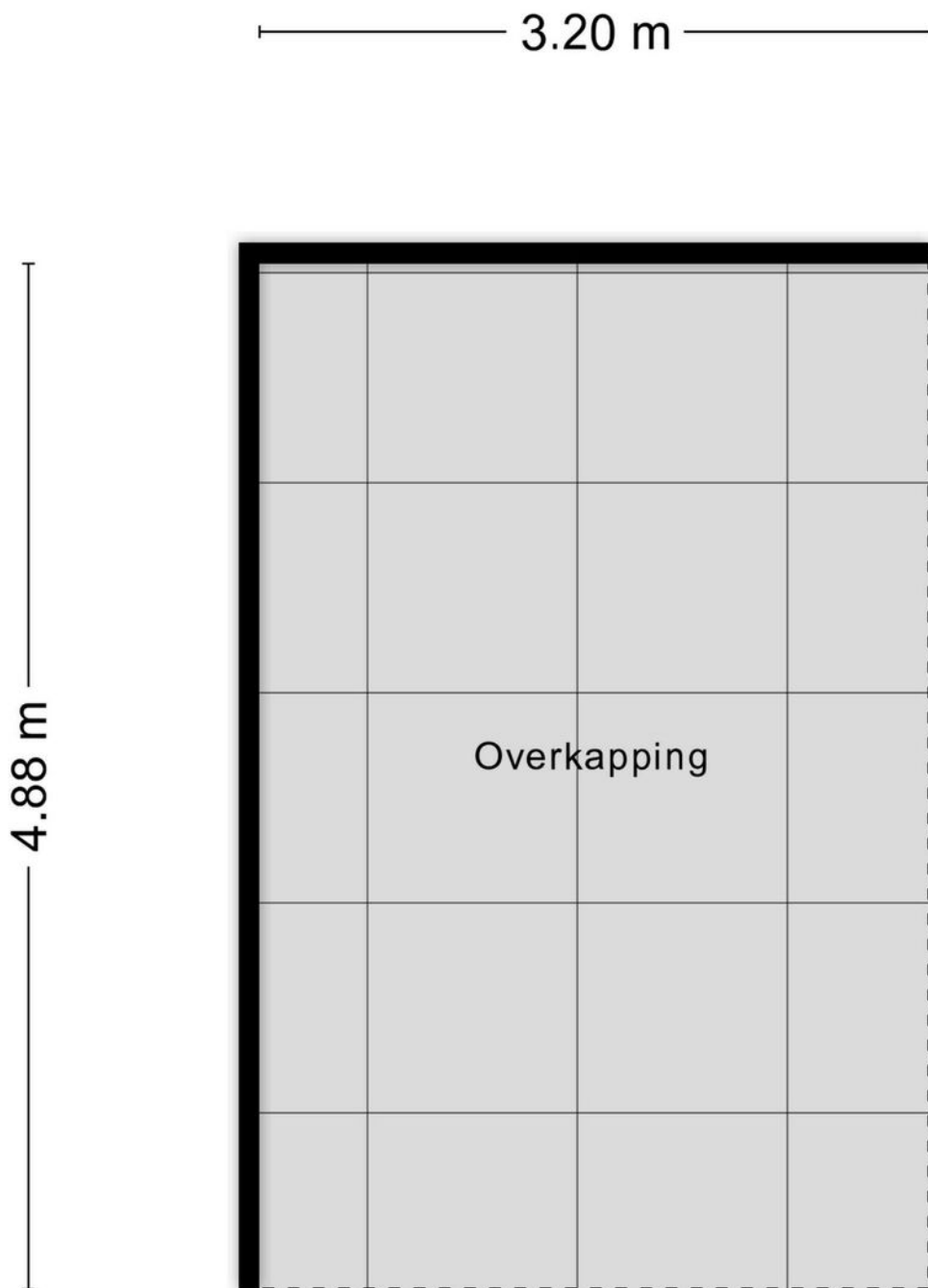


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

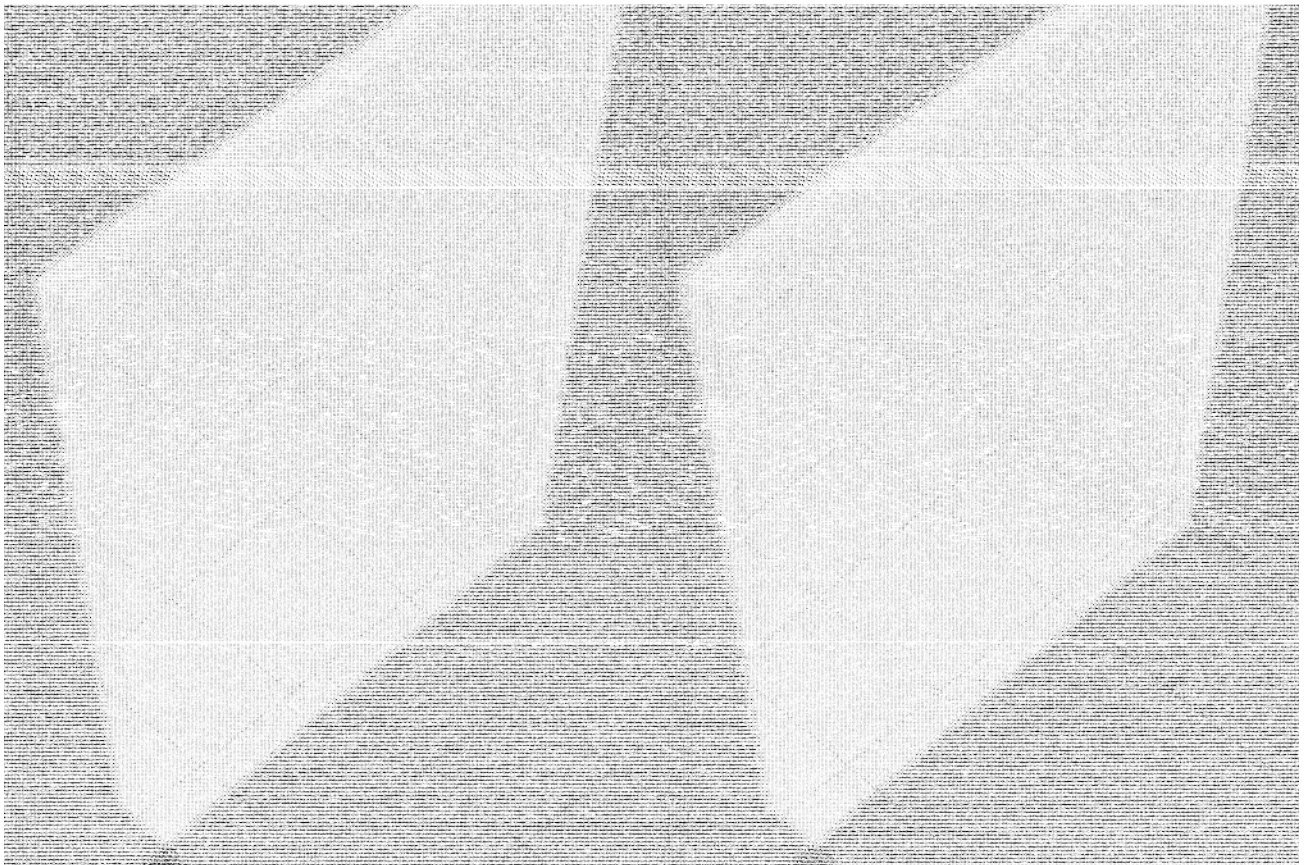
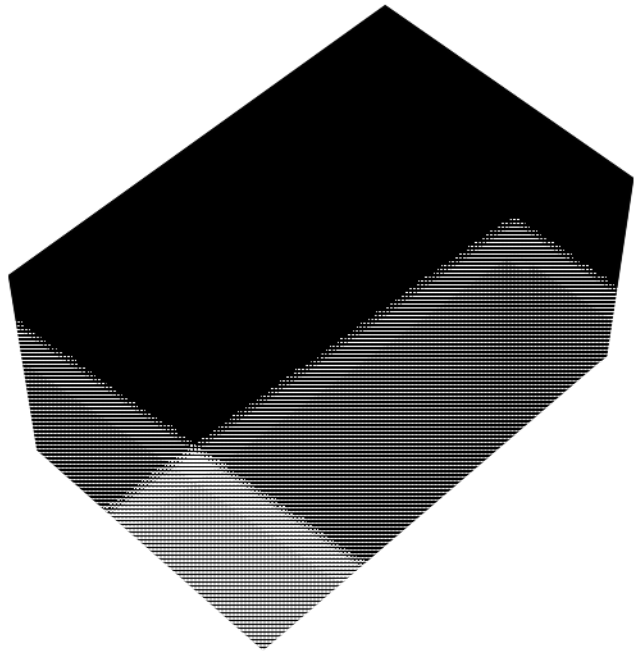
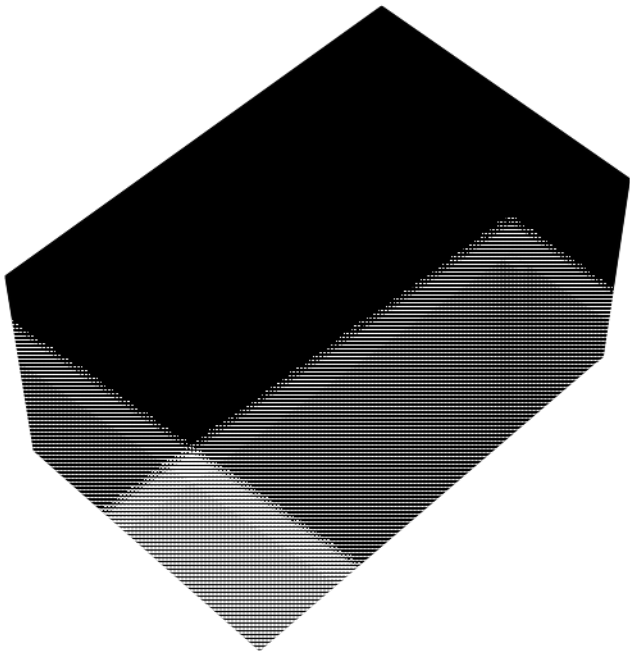


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rc1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Prinsenbeek Sectie H Perceel 3436	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

TOELICHTING

KOOPAKTE

Indien u en verkoper tot overeenstemming komen over de aankoop van deze woning, zal een schriftelijke koopakte worden opgemaakt. Deze koopakte zal worden opgemaakt door Crielaers Makelaardij & Taxaties, waarbij er gebruik wordt gemaakt van een VBO koopovereenkomst. Deze Model koopovereenkomst is vastgesteld in samenwerking met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Standaard zal er door Crielaers Makelaardij & Taxaties een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden opgenomen in de koopovereenkomst. Deze geldt als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen na zal komen.

VERZOEK

Een bezichtiging is voor u, maar ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Daarom zouden zowel de verkoper als Crielaers Makelaardij & Taxaties het zeer waarderen als u binnen een paar dagen uw reactie op de bezichtiging van de woning aan ons kunt doorgeven. Hierover kunnen wij dan de eigenaar informeren.

ASBEST

Niet uitgesloten is dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, indien dat, in de tijd dat het onroerend goed vervaardigd werd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stoffen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

BOUWTECHNISCH ONDERZOEK

U wordt door de verkoper in de gelegenheid gesteld om voordat er een koopovereenkomst wordt gesloten de verkochte onroerende zaak aan een elk door koper gewenst deskundigenonderzoek te doen onderwerpen. Koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn en heeft zelf de keuze gemaakt om hier al dan niet gebruik van te maken. Koper is voldoende op de hoogte van de bouwkundige staat van het verkochte en accepteert dit als zodanig.

OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan ca. 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte c.q. schimmels (houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.

ENERGIELABEL

Bij verkoop van een woning of appartement is het voor verkoper verplicht om een geldig energielabel aan te leveren. Het niet hebben van een geldig label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.

VOORBEHOUD/AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat bovenstaand slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Aan de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

VEEL GESTELDE VRAGEN

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, "onder bod" is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

WANNEER IK DE VRAAGPRIJS BIED, MOET DE VERKOPER DE WONING DAN AAN MIJ VERKOPEN?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS DE ONDERHANDELING VERHOGEN?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod.

Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELING HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

WAT IS EEN OPTIE?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip "optie" wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt.

makelaar kan doen aan een belangstellende. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

MOET EEN MAKELAAR ALS EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING OF ALS IK ALS EERSTE EEN BOD UITBRENG?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Onder "kosten koper" vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notarijskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

WAT IS EEN BIEDLOGBOEK

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. In het logboek zijn er altijd een aantal standaardpunten terug te vinden: om te beginnen worden alle biedingen getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd (bijvoorbeeld namen en details van voorbehouden). In sommige gevallen wordt er een motivatie opgegeven door kandidaten die bedoeld zijn voor de verkopers of makelaars, uiteraard verschijnen deze niet in het biedlogboek.

Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond. Dankzij dit logboek kunnen alle kandidaten die een bieding hebben uitgebracht inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

eer de koop 'finaal' is, na het verstrijken van alle Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is, na het verstrijken van alle voorbehouden zoals deze zijn opgenomen in het winnende bod.



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties



Roderick Crielaers

Register Makelaar/Register Taxateur

06 - 21 59 06 30

rodericke@crielaersmakelaardij.nl

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager

076 - 532 46 40

femke@crielaersmakelaardij.nl

“Thuis bij Crielaers Makelaardij & Taxaties”



CRIELAERS

Makelaardij & Taxaties

Onze dienstverlening



Verkoop

Met onze grote lokale kennis, jarenlange ervaring en zeer persoonlijke dienstverlening leveren wij maatwerk én kwaliteit.

Dit zijn de belangrijkste ingrediënten voor een succesvolle verkoop.



Aankoop

Succesvol aankopen gaat om veel meer dan alleen de juiste prijs betalen. De bouwkundige staat, (verborgen) juridische artikelen, (verborgen) gebreken en onafhankelijk advies zonder "roze bril" zijn minstens net zo belangrijk. Als gecertificeerd Bouwkundig Keurder bieden wij het volledige pakket.



Taxaties

De koop van een huis, een verbouwing, het oversluiten van uw hypotheek, erfkwesties of een boedelscheiding? Dan heeft u een taxatierapport nodig. Als Register Taxateur zijn wij snel, professioneel en onafhankelijk. Onze rapporten worden gecontroleerd en gevalideerd door het NWWI.

Roderick Crielaers

Register Makelaar/Register Taxateur

06 - 21 59 06 30

roderick@crielaersmakelaardij.nl

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager

076 - 532 46 40

femke@crielaersmakelaardij.nl

"Thuis met Crielaers Makelaardij & Taxaties"



Crielaers Bouwkundige Keuring
en Energielabel

Onze dienstverlening



Bouwkundige Keuring

Een woning koop je niet zomaar. Je wilt dan ook weten of jouw droomhuis niet alleen cosmetisch aan je wensen voldoet, maar is de woning (bouw)technisch ook in orde? Wij voeren op zeer korte termijn een bouwkundige keuring voor je uit en voorzien je snel van een rapport.



Energielabel

Bij verkoop van je woning ben je verplicht om een Energielabel aan te leveren. Maar hoe kom je hier nou aan? Wij kunnen dit voor je opmaken. Roderick komt ter plekke een opname van de woning doen en levert vervolgens op korte termijn een passend Energielabel aan.



Verduurzamingsadvies

Ben je benieuwd naar hoe energiezuinig jouw woning is en waar nog verbetering mogelijk is op het gebied van verduurzaming? Roderick komt graag bij je langs om hier samen naar te kijken en advies te geven.

Roderick Crielaers

Bouwkundig Keurder Woningen
06 - 21 59 06 30
roderick@crielaers.com

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager
076 - 532 46 40
femke@crielaers.com

www.bouwkundigekeuringenenergielabel.nl



CRIELAERS

Makelaardij & Taxaties

Duurzame missie



Papier

U ziet hier onze digitale brochure. Wij laten bewust geen papieren exemplaar meer afdrucken. Dit is beter voor het milieu en past in onze duurzame missie. Ook op kantoor werken wij zoveel als mogelijk papierloos. Het papier dat wij wel gebruiken wordt op een duurzame manier vernietigd.



Vervoer

Wij maken gebruik van een elektrische auto. Deze wordt zoveel als mogelijk geladen middels zonnepanelen. Zo proberen wij de uitstoot tot een minimum te beperken.



Kantoor

De verlichting in ons kantoor aan de Mastbosstraat 20 Breda is volledig voorzien van ledverlichting. Bij het aanschaffen of vervangen van apparaten letten wij op het energielabel.

Roderick Crielaers

Register Makelaar/Register Taxateur

06 - 21 59 06 30

roderick@crielaersmakelaardij.nl

Femke Crielaers - van Strien

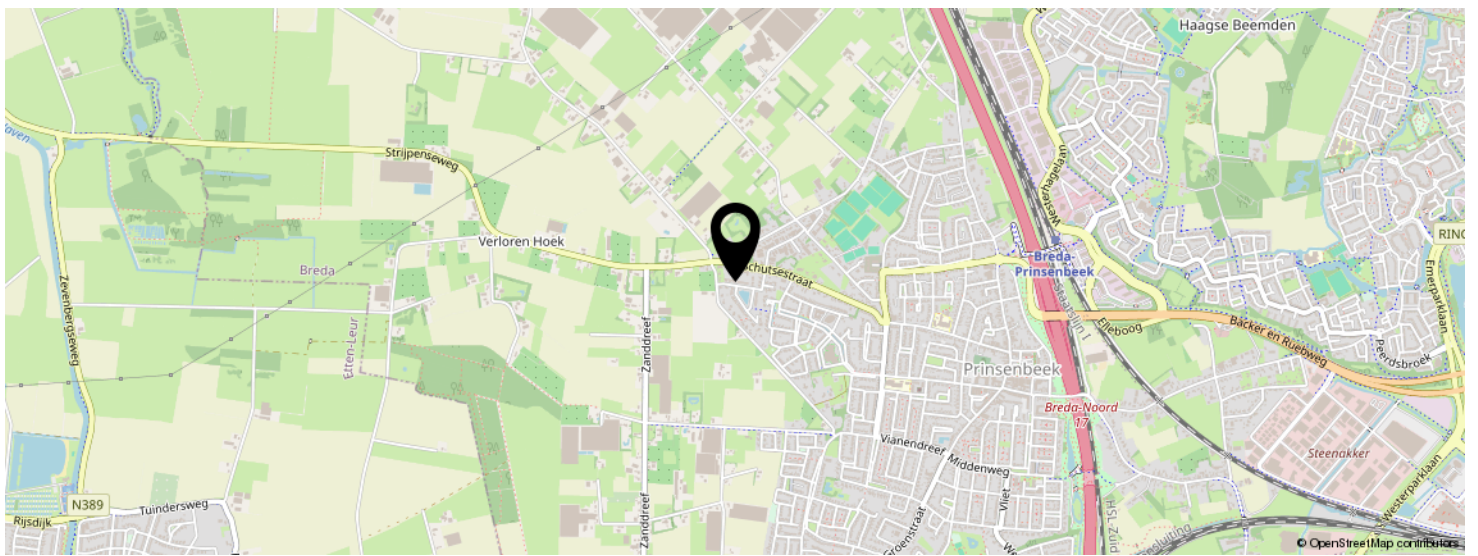
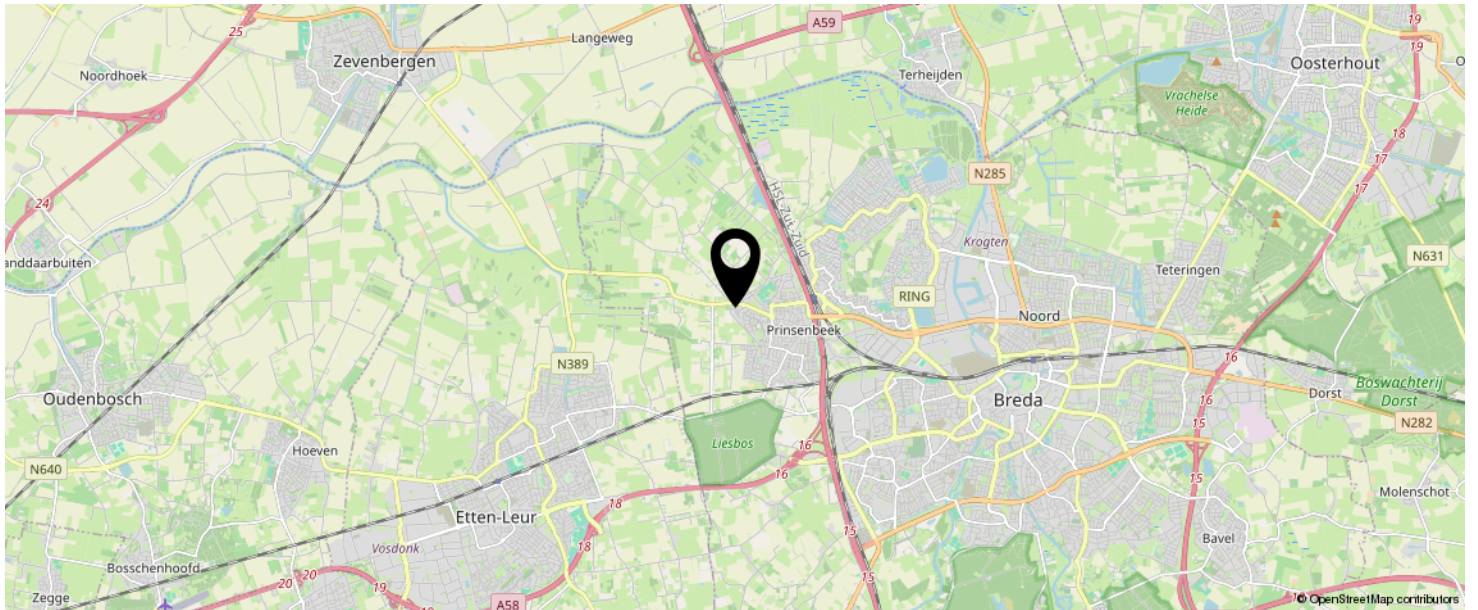
Kantoormanager

076 - 532 46 40

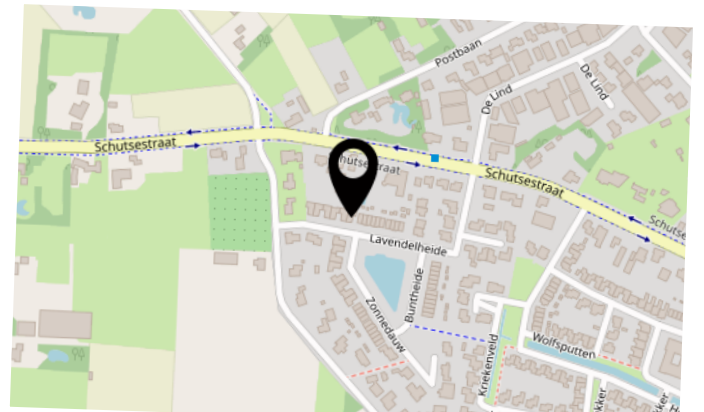
femke@crielaersmakelaardij.nl

“Thuis met Crielaers Makelaardij & Taxaties”

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Crielaers Makelaardij & Taxaties

Mastbosstraat 20

4813 GT, Breda

076-5324640 / 06-21590630

roderick@crielaersmakelaardij.nl

www.crielaersmakelaardij.nl



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties