



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties



Vraagprijs
€ 795.000 k.k.

3

BAREEL

BREDA

076-5324640 / 06-21590630
roderick@crielaersmakelaardij.nl
www.crielaersmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
154 m²

INHOUD:
688 m³

PERCELOPPERVLAKE:
436 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Bareel 3 in Princenhage (Breda)
De woning die wij aanbieden is een zeer ruime vrijstaande woning met een aangebouwde garage en een privacy biedende achtertuin. De ligging van de woning is schitterend in de gewilde wijk Princenhage, in een rustige straat met zeer weinig autoverkeer en aan het water. Deze woning biedt volop rust en privacy maar wel met alle gemakken van dien en op loopafstand van het uiterst gezellige centrum van Princenhage. De huidige eigenaars van de woning zijn de eerste eigenaars en hebben de woning zelf laten bouwen. Als geen ander kennen zij dus alle details van de woning en van de bouw en gezegd mag worden dat dit een perfect gebouwde woning is. De onderhoudssituatie is uitstekend en deze woning kent in het geheel geen gebreken! Maar niet alleen dat, de woning is gebouwd met heel veel aandacht voor mooie en nuttige details. Daar vertellen we u graag meer over tijdens een bezichtiging.

Bovendien is de woning erg ruim met een royale woonkamer, een leefkeuken en een praktische bijkeuken en aansluitend een ruime garage met een enorme bergzolder. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer en tenslotte heeft de woning ook een grote bergzolder.

Voor uw auto is er een ruime oprit en de voortuin is met zorg ingericht. De achtertuin is eveneens zeer sfeervol aangelegd met onder meer een groot terras en een achterom.

De Bareel ligt op loopafstand van 2 basisscholen; De Sinte Maerte en de Eerste Rith. Daarnaast ligt de dorpskern van Princenhage met de gezellige Haagse Markt om de hoek. Op loopafstand bevinden zich dan ook vele winkels, horeca, een kerk en supermarkten.

Uitgebreider winkelen of een groter terrasje pakken? Binnen enkele minuten bent u op de fiets in het bruisende stadscentrum van Breda. Ook winkelcentrum 'Stada' en de meubelboulevard zijn op dezelfde wijze eenvoudig bereikbaar. Met de auto op pad? Ook dit is geen probleem. Binnen enkele minuten zijn alle uitvalswegen toegankelijk. Tenslotte komt ook de natuurliefhebber volledig tot zijn recht, want zowel de Rith als het Mastbos liggen om de hoek. De ideale centrale locatie dus!
Kortom, dit is de unieke kans om eigenaar van deze woning te worden. Wacht daarom niet want de belangstelling is ongetwijfeld groot. Wij nodigen u van harte uit om een afspraak te maken zodat wij u mogen rondleiden in deze woning. Bel ons op 076 – 532 46 40 of mail naar roderick@crielaersmakelaardij.nl.
De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Hal/entree

De ruime hal/entree is voorzien van een plavuizenvloer en stucwerk wandafwerking. Er is toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u ook in de keuken en in de woonkamer. Onder de trapopgang is voldoende ruimte voor de garderobe.

Meterkast

De meterkast is zeer compleet en modern en naast de groepenkast treft u hier de gasmeter en de watermeter.

Toiletruimte

De toiletruime is deels betegeld en voorzien van een plavuizenvloer. Er is een staand toilet en een fonteintje.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer heeft een hoekvorm en door het vele glas aan alle zijden is er een perfecte lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde, in het zitgedeelte, is een sfeervolle open haard in een schouw en aan de achterzijde van de woonkamer is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. Via een schuifpui komt u vervolgens in de achtertuin. De vloer is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk en schoon metselwerk.

Leefkeuken

De woonkeuken is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een keukeninrichting in een rechte opstelling. Naast ruim voldoende kastruimte biedt de keuken ook een hoop inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat met daarboven een afzuigkap, een combimagnetron, een spoelbak met een mengkraan, een koelkast en uiteraard mag ook de vaatwasmachine niet ontbreken. Tenslotte ligt er ook een aparte, loze leiding voor het aansluiten van een combioven. De keuken biedt bovendien voldoende ruimte voor een ontbijttafel waar u ook heerlijk de krant leest of aan de laptop zit met een kop koffie, terwijl u ook vanuit de keuken de tuin in kijkt. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken.

Bijkeuken

De bijkeuken biedt toegang tot de tuin en tot de garage, beiden via een loopdeur. In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur en onder de mat voor de buitendeur is – heel slim – een afvoer gemaakt zodat overtollig water het riool in loopt. Ideaal als u aan het dweilen bent of als onverhoopt de wasmachine een keer zou lekken.

Garage

De aangebouwde garage is zeer ruim te noemen. Er ligt een betonvloer en er is een hellend dak waardoor er een enorme bergzolder is. Dit is de perfecte ruimte voor opslag van de kerstspullen, de koffers en de tuinspullen die u in de winter niet gebruikt. Met wat aanpassingen is deze garage desgewenst eenvoudig bij de woning te trekken en te gebruiken als bijvoorbeeld een kantoor aan huis of speelkamer voor de kinderen. Kortom, een multifunctionele ruimte met heel veel mogelijkheden. De garage heeft een loopdeur naar de zijkant van de woning en een elektrisch bedienbare kanteldeur naar de oprit. Via een vaste trap is de bergzolder te bereiken.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop. Deze geeft u toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de stookruimte.

Slaapkamer 1

Deze zeer ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft openslaande deuren naar een overdekt balkon. In deze slaapkamer is een volledige kastenwand met schuifdeuren en er is direct toegang tot de badkamer. De vloer is voorzien van vloerbedekking.

Badkamer

De badkamer is ruim te noemen en compleet ingericht. De wanden zijn volledig betegeld en ook de vloer is voorzien van tegels. Als sanitair heeft de badkamer een fraaie wastafel die is uitgevoerd in graniet met een badkamermeubel met voldoende kastruimte en inbouwspotjes. Via een opstapje komt u bij het ligbad met een whirlpool en de badkamer beschikt ook over een stand toilet.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is eveneens voorzien van vloerbedekking.

Slaapkamer 3

Tenslotte is er nog een derde, wat kleinere slaapkamer. Deze is op dit moment in gebruik als kantoor en er zijn dus voldoende stopcontacten voor computerapparatuur en in deze slaapkamer is een telefoonaansluiting. Via een luik in deze kamer is bovendien de zolder bereikbaar.

Stookruimte

Tenslotte bevindt zich op de eerste verdieping, vanuit de overloop te bereiken, de stookruimte. Hier hangt de cv-combiketel van het merk Remeha die in januari 2022 is geplaatst. Tevens hangt hier een badgeiser die op dit moment apart is aangesloten maar gekoppeld kan worden aan de combiketel voor extra warm water. Bovendien is er in de stookruimte een loze leiding aangelegd zodat er ook een warmwaterboiler aangesloten zou kunnen worden.

Tweede verdieping

Middels een uitklaptrap in de kleine slaapkamer is de bergzolder te bereiken. Deze loop over de volle diepte van de woning en zorgt voor nog veel meer opslagruimte. De zoldervloer is geïsoleerd.

Tuin

Voortuin

De voortuin is met zorg aangelegd en door middel van een coniferen haag is er een afscheiding van de burens. In de voortuin ligt een gazon en er zijn diverse borders en voor de garage heeft u een ruime oprit. In de voortuin ligt een sproei-installatie.

Achtertuintuin

De achtertuin is zeer sfeervol en natuurlijk aangelegd met prachtige beplanting en een groot zonneterras met een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Zeker de achtertuin biedt u volop privacy en rust. De tuin is gericht op het noordwesten maar door de ideale indeling en situering heeft u altijd voldoende zoninval zodat u van heerlijke zomeravonden kunt genieten. Op meerdere plaatsen in de tuin zijn stroomvoorzieningen aangebracht en er zijn een aantal sfeerlampen tegen de schutting geplaatst. Bovendien is de tuin voorzien van een beregeningsinstallatie. Aan de zijkant van de tuin komt u door middel van een poort aan de straat.

Bijzonderheden:

- De woning is uitstekend onderhouden en gebouwd met zeer hoogwaardige materialen;
- In de woning is een centraal stofzuigersysteem geïnstalleerd met aansluitpunten op veel plekken op de begane grond en eerste verdieping maar ook in de garage!;
- In de garage is een aparte stroomgroep met 380v;
- Er is een ruime garage en meer dan voldoende bergruimte;
- De oppervlakte en indeling zijn zeer handig en ruim;
- Ideaal voor het opladen van een elektrische auto op het eigen terrein;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Gelegen op een van de mooiste locaties binnen de gewilde wijk Princenhage;
- Unieke woning die eigenlijk nooit te koop komt.



'Uniek wonen
in het mooie
Princenhage'





































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

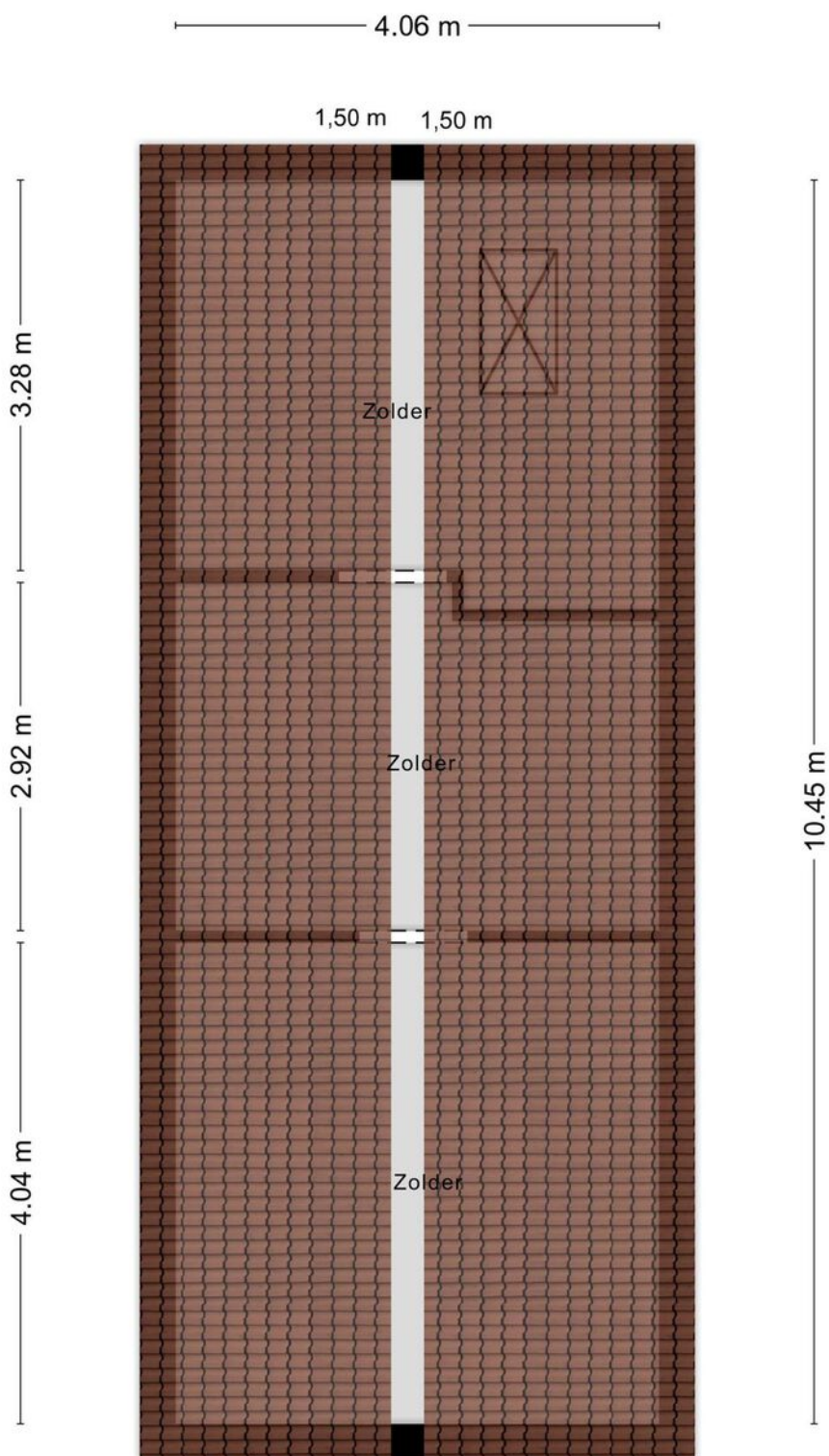


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

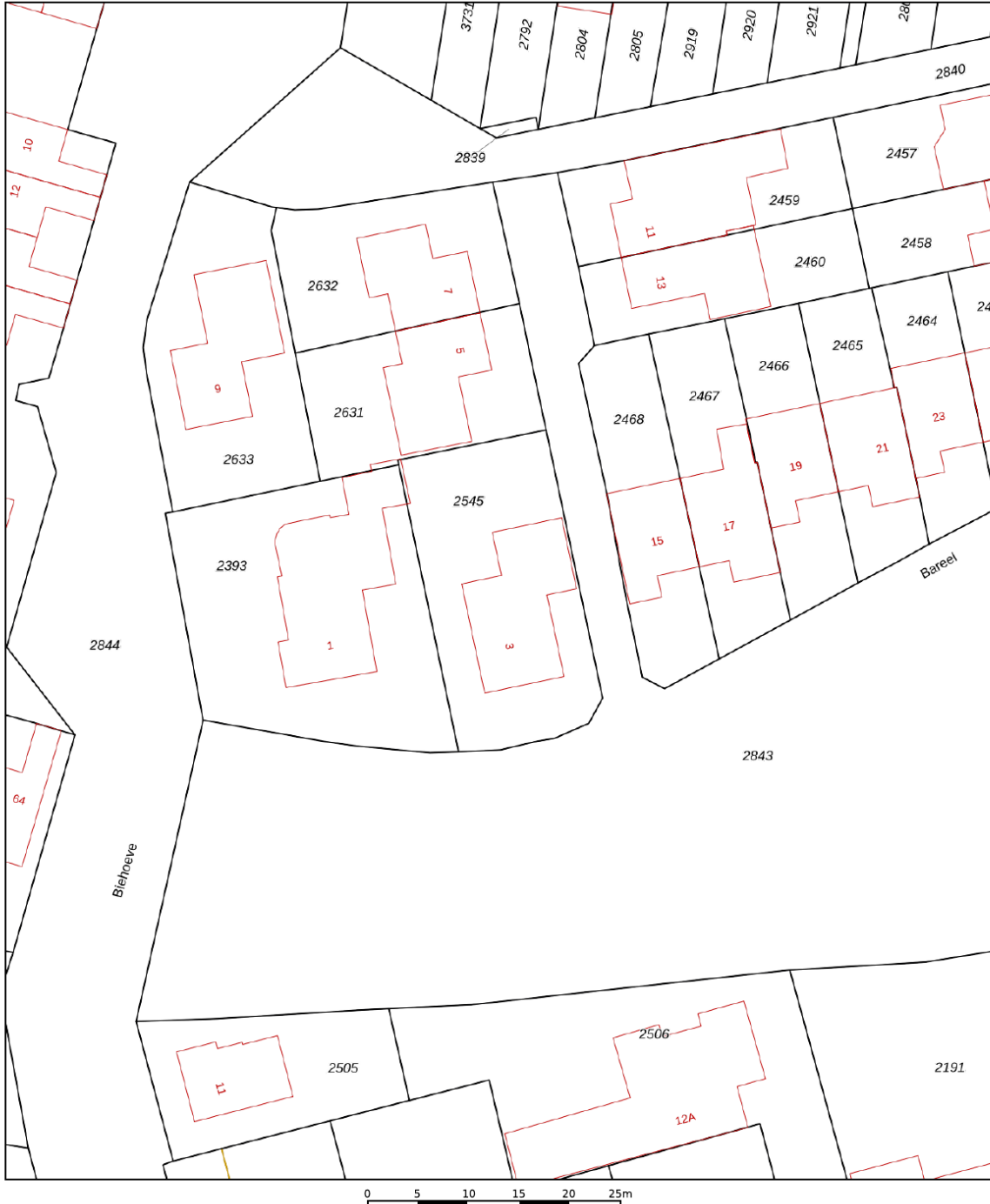


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rc1

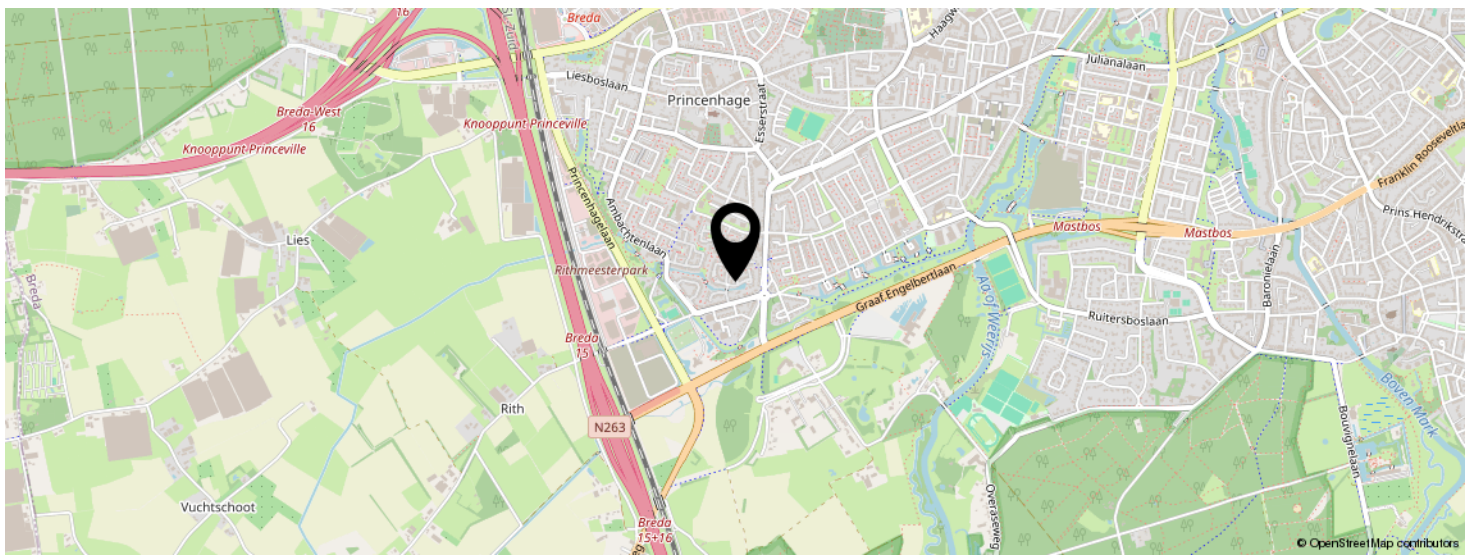
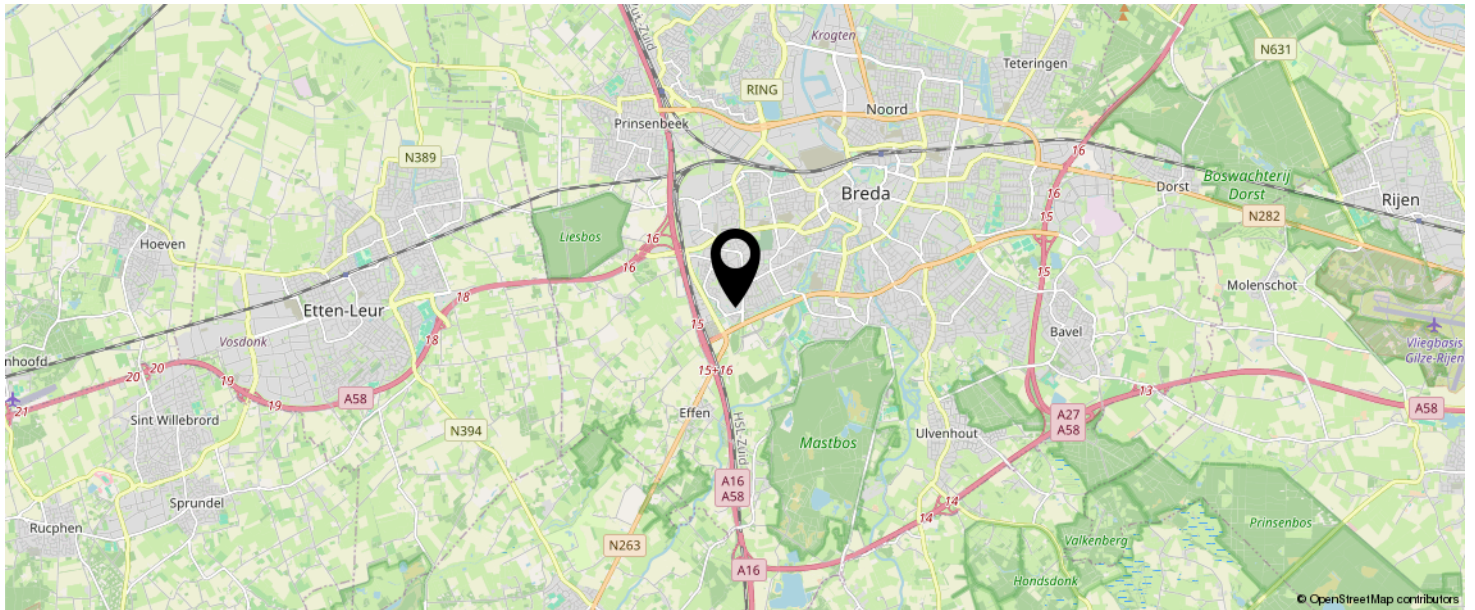


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Princenhage	
	Huisnummer	Secctie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2545	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



TOELICHTING

KOOPAKTE

Indien u en verkoper tot overeenstemming komen over de aankoop van deze woning, zal een schriftelijke koopakte worden opgemaakt. Deze koopakte zal worden opgemaakt door Crielaers Makelaardij & Taxaties, waarbij er gebruik wordt gemaakt van een VBO koopovereenkomst. Deze Model koopovereenkomst is vastgesteld in samenwerking met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Standaard zal er door Crielaers Makelaardij & Taxaties een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden opgenomen in de koopovereenkomst. Deze geldt als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen na zal komen.

VERZOEK

Een bezichtiging is voor u, maar ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Daarom zouden zowel de verkoper als Crielaers Makelaardij & Taxaties het zeer waarderen als u binnen een paar dagen uw reactie op de bezichtiging van de woning aan ons kunt doorgeven. Hierover kunnen wij dan de eigenaar informeren.

ASBEST

Niet uitgesloten is dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, indien dat, in de tijd dat het onroerend goed vervaardigd werd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stoffen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

BOUWTECHNISCH ONDERZOEK

U wordt door de verkoper in de gelegenheid gesteld om voordat er een koopovereenkomst wordt gesloten de verkochte onroerende zaak aan een elk door koper gewenst deskundigenonderzoek te doen onderwerpen. Koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn en heeft zelf de keuze gemaakt om hier al dan niet gebruik van te maken. Koper is voldoende op de hoogte van de bouwkundige staat van het verkochte en accepteert dit als zodanig.

OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan ca. 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte c.q. schimmels (houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.

ENERGIELABEL

Bij verkoop van een woning of appartement is het voor verkoper verplicht om een geldig energielabel aan te leveren. Het niet hebben van een geldig label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.

VOORBEHOUD/AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat bovenstaand slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Aan de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

VEEL GESTELDE VRAGEN

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, "onder bod" is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

WANNEER IK DE VRAAGPRIJS BIED, MOET DE VERKOPER DE WONING DAN AAN MIJ VERKOPEN?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS DE ONDERHANDELING VERHOGEN?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod.

Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELING HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

WAT IS EEN OPTIE?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip "optie" wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het

de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

MOET EEN MAKELAAR ALS EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING OF ALS IK ALS EERSTE EEN BOD UITBRENG?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Onder "kosten koper" vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

voorbehouden zoals deze zijn opgenomen in het winnende bod.

WAT IS EEN BIEDLOGBOEK

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. In het logboek zijn er altijd een aantal standaardpunten terug te vinden: om te beginnen worden alle biedingen getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd (bijvoorbeeld namen en details van voorbehouden). In sommige gevallen wordt er een motivatie opgegeven door kandidaten die bedoeld zijn voor de verkopers of makelaars, uiteraard verschijnen deze niet in het biedlogboek.

Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond. Dankzij dit logboek kunnen alle kandidaten die een bieding hebben uitgebracht inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren. Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is, na het verstrijken van alle



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties



Roderick Crielaers

Register Makelaar/Register Taxateur

06 - 21 59 06 30

rodericke@crielaersmakelaardij.nl

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager

076 - 532 46 40

femke@crielaersmakelaardij.nl

“Thuis bij Crielaers Makelaardij & Taxaties”



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties

Onze dienstverlening



Verkoop

Met onze grote lokale kennis, jarenlange ervaring en zeer persoonlijke dienstverlening leveren wij maatwerk én kwaliteit.

Dit zijn de belangrijkste ingrediënten voor een succesvolle verkoop.



Aankoop

Succesvol aankopen gaat om veel meer dan alleen de juiste prijs betalen. De bouwkundige staat, (verborgen) juridische artikelen, (verborgen) gebreken en onafhankelijk advies zonder "roze bril" zijn minstens net zo belangrijk. Als gecertificeerd Bouwkundig Keurder bieden wij het volledige pakket.



Taxaties

De koop van een huis, een verbouwing, het oversluiten van uw hypotheek, erfkwesties of een boedelscheiding? Dan heeft u een taxatierapport nodig. Als Register Taxateur zijn wij snel, professioneel en onafhankelijk. Onze rapporten worden gecontroleerd en gevalideerd door het NWWI.

Roderick Crielaers

Register Makelaar/Register Taxateur

06 - 21 59 06 30

roderick@crielaersmakelaardij.nl

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager

076 - 532 46 40

femke@crielaersmakelaardij.nl

“Thuis bij Crielaers Makelaardij & Taxaties”



Crielaers Bouwkundige Keuring
en Energielabel

Onze dienstverlening



Bouwkundige Keuring

Een woning koop je niet zomaar. Je wilt dan ook weten of jouw droomhuis niet alleen cosmetisch aan je wensen voldoet, maar is de woning (bouw)technisch ook in orde? Wij voeren op zeer korte termijn een bouwkundige keuring voor je uit en voorzien je snel van een rapport.



Energielabel

Bij verkoop van je woning ben je verplicht om een Energielabel aan te leveren. Maar hoe kom je hier nou aan? Wij kunnen dit voor je opmaken. Roderick komt ter plekke een opname van de woning doen en levert vervolgens op korte termijn een passend Energielabel aan.



Verduurzamingsadvies

Ben je benieuwd naar hoe energiezuinig jouw woning is en waar nog verbetering mogelijk is op het gebied van verduurzaming? Roderick komt graag bij je langs om hier samen naar te kijken en advies te geven.

Roderick Crielaers

Bouwkundig Keurder Woningen
06 - 21 59 06 30
roderick@crielaers.com

Femke Crielaers - van Strien

Kantoormanager
076 - 532 46 40
femke@crielaers.com

www.bouwkundigekeuringenenergielabel.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Crielaers Makelaardij & Taxaties

Mastbosstraat 20

4813 GT, Breda

076-5324640 / 06-21590630

roderick@crielaersmakelaardij.nl

www.crielaersmakelaardij.nl



CRIELAERS
Makelaardij & Taxaties